

Granskningsutlåtande

Utfärdat: 2024-12-10

Diarienummer: SBF-2023-00594

Azarakhsh Sadeghzade

Aktbeteckning: 2-5649

Telefon: 031-368 17 54

E-post: azarakhsh.sadeghzade@stadsbyggnad.goteborg.se

Ändring av del av Detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen inom stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen i Göteborg

Granskningsutlåtande

Handläggning

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på uppdrag av Stadsbyggnadsnämnden, genomfört samråd för detaljplaneförslaget med standard planförfarande. Förslaget har sänts för yttrande under tiden 2024-03-15 till 2024-03-31 och för granskning under tiden 2024-10-09 till 2024-10-30.

Göteborgs Stad har genomfört en omorganisation vid årsskiftet 2022/2023. Detta ärende hade fram till 2022-12-31 diarienummer 0844/22 hos Stadsbyggnadskontoret. Sedan 2023-01-01 hanteras ärendet istället av Stadsbyggnadsförvaltningen med nytt diarienummer: SBF-2023-00594

Planförslaget har skickats ut enligt bifogad lista över samrådsrets.

Förslaget har under samma tid varit tillgängligt på utställt på Stadsbiblioteket, Götaplatsen 3.

Förslaget finns även tillgängligt på Göteborgs Stads hemsida:
www.goteborg.se/planochbyggprojekt.

Sammanfattning

Inkomna yttranden berör i huvudsak förtydligande av text och korrigering av skrivfel. Allvarligaste invändningen gäller förtydligande av text under rubriken Markmiljö i planbeskrivningen.

Förvaltningen bedömer att genomförda revideringar efter granskningen innebär ingen förändring i planens innehåll alltså någon ny granskning erfordras inte.

Kopior av samtliga yttranden har överlämnats till Exploateringsförvaltningen, fastighetsägare och berörda konsulter för kännedom och eventuellt beaktande vid planens genomförande.

Inkomna synpunkter och Stadsbyggnadsförvaltningens kommentarer

Inkomna synpunkter har sammanfattats nedan. Vid publicering på Stadens webbplats anges inte personuppgifter så som namn, fastighetsbeteckning eller adress. Synpunkterna finns i sin helhet på Stadsbyggnadsförvaltningen.

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

1. Exploateringsnämnden

Exploateringsförvaltningen tillstyrker förslaget till Ändring av del av Detaljplan för handel och verksamheter öster om Backavägen och översänder yttrandet till stadsbyggnadsnämnden. Exploateringsförvaltningen godkänner genomförandet av exploateringen.

Kommentar:

Noteras.

2. Kulturförvaltningen

Kulturförvaltningen godkänner förslaget till ändring av aktuell del av detaljplan.

Kommentar:

Noteras.

3. Kretslopp och vatten

Kretslopp och vatten har inga synpunkter.

Kommentar:

Noteras.

4. Stadsfastighetsförvaltningen

Stadsfastighetsförvaltningen har inget att erinra mot rubricerat förslag till detaljplan och därför tillstyrker förslaget.

Kommentar:

Noteras.

5. Miljöförvaltningen

Synpunkter

Markmiljö

Miljöförvaltningen bedömer att texten om markmiljö i planbeskrivningen behöver förtydligas. I dagsläget är texten otydlig och det saknas en röd tråd.

Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande gällande markmiljö behöver även framgå tydligare.

Kommentar:

Texten om markmiljö i planbeskrivningen förtydligades enligt synpunkten.

6. Göteborg Energi AB

Göteborg Energi AB med dotterbolag har tagit del av nämnda remiss.

Göteborg Energi Nät AB respektive Göteborg Energi GothNet AB

har inget att erinra i ärendet.

Göteborg Energi Fjärrvärme och Fjärrkyla samt Signalkablar, Göteborg Energi Gasnät AB (GEGAB)

Vårt tidigare remissvar gäller utan ändringar.

Allmänna riktlinjer och hänvisningar gällande schaktningsarbeten i närheten av i markförlagda ledningar och ledningsanvisning följer med.

Kommentar:

Noteras.

7. Socialförvaltning Hisingen

Socialförvaltningen Hisingen tillstyrker detaljplanen och har inga invändningar mot att planen går direkt till antagande efter genomfört samråd. Förvaltningen har inga ytterligare kommentarer eller synpunkter i ärendet.

Kommentar:

Noteras.

Statliga och regionala myndigheter m.fl.**8. Länsstyrelsen****Länsstyrelsens samlade bedömning**

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Synpunkter:

Länsstyrelsen noterar att egenskapsbestämmelse b₂- 10 mm dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta ska kunna fördröjas inom kvartersmark inte finns inte på den kompletterande plankartan och rekommenderar kommunen att skriva dit den.

Länsstyrelsens samrådsyttrande har bilagts.

Kommentar:

Egenskapsbestämmelse b₂ skrivs på den kompletterande plankartan enligt Hej Länsstyrelsens synpunkt.

9. Lantmäterimyndigheten**Planbeskrivning**

Det ska vara kolon på Backa s:262 samt att 170:2 har andel på 38,6% (inte 38,8).

Har i övrigt inga synpunkter på förslaget.

Kommentar:

Skrivfel på planbeskrivningen korrigeras enligt synpunkter.

10. Trafikverket

Trafikverket har inga synpunkter på aktuell ändring av detaljplan.

Kommentar:

Noteras.

Övriga**11. Swedavia**

Planförslaget (SBF-2023-00594) bedöms fortsatt inte innebära någon negativ påverkan på Göteborg Landvetter Airport. Swedavia har därmed inget att erinra i denna granskning.

Kommentar:

Noteras.

12. Postnord

Postnords granskningsyttrande inkluderar allmänna råd och riktlinjer gällande postutdelning samt dialog gällande godkännande av postmottagning.

Kommentar:

Noteras.

Revideringar Lista över samrådsrets

Planförslaget har reviderats. Revideringen innebär justering och tydliggörande av planhandlingar och medför ingen förändring i planens innehåll. Berörda fastighetsägare har informerats om revideringen. Eftersom revideringen inte innebär någon väsentlig ändring av förslaget erfordras inte någon ny granskning.

Eva Tenow
Planchef

Azarakhsh Sadeghzade
Planarkitekt

Lista över samrådsrets

Kommunala nämnder och bolag m.fl.

Kretslopp och Vatten

Exploateringsförvaltningen

Göteborg Energi AB

Kulturförvaltningen

Miljöförvaltningen

Namnberedningen och GDA adresser

Räddningstjänsten Storgöteborg

Stadsfastighetsförvaltningen

Stadsledningskontoret

Stadsmiljöförvaltningen

Socialförvaltningen Stadsområde Hisingen

Statliga och regionala myndigheter m.fl.

Länsstyrelsen

Lantmäterimyndigheten

Business Region Göteborg AB

PostNord Distribution Göteborg

Skanova Nätplanering

Swedavia AB

Svenska Kraftnät

Trafikverket

Vattenfall Eldistribution AB

Västfastigheter Ledningsstab,
Flygplatschefen

Västtrafik AB

Sakägare

S-Invest Fastighets Kb På
Backaplan

Biltema Real Estate Sweden AB

Övriga

Göteborgs Kommun c/o
Exploateringsförvaltningen

Backafastigheten 170:1 AB c/o
Skandia Fastigheter AB

Backalotten Fastighets AB c/o
Skandia Fastigheter AB

Lilla Backabostäder AB c/o
Skandia Fastigheter AB



Göteborgs Stad
stadsbyggnad@stadsbyggnad.goteborg.se

Granskningsyttrande över ändring av del av detaljplan handel öster om Backavägen i stadsdelarna Backa och Tingstadsvassen, Dnr SBF- 2023-00594, Göteborgs kommun, Västra Götalands län

Handlingar daterade 2024-06-01 för samråd enligt 5 kap. 22 § plan-
och bygglagen (PBL 2010:900).

Länsstyrelsens samlade bedömning

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i
11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att planen kan accepteras
och därför inte kommer att prövas av Länsstyrelsen om den antas.

Motiv för bedömningen

Länsstyrelsen befarar inte att:

- Riksentresse kommer att skadas påtagligt
- Mellankommunal samordning blir olämplig
- Miljökvalitetsnormer (MKN) inte följs
- Strandskydd upphävs i strid med gällande bestämmelser
- Bebyggelse blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt
med hänsyn till människors hälsa och säkerhet eller till risken
för olyckor, översvämning eller erosion

Synpunkter på granskningshandlingen

Länsstyrelsen noterar att egenskapsbestämmelse b₂- 10 mm
dagvatten per kvadratmeter hårdgjord yta ska kunna fördröjas inom
kvartersmark inte finns på den kompletterande plankartan och
rekommenderar kommunen att skriva dit den.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Erik Söderström.

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför
namnunderskrift.

Länsstyrelsen/
Vattenavdelningen - Stina Schött
Funktionschef Plan och bygg - Nina Kiani Janson